

Выписка из ПРОТОКОЛА

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Земельный участок и нежилые здания по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Коммунистическая, д. 11 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003808)

18 декабря 2023 года

Код лота: 62C46C9-4001-3710-1

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 декабря 2023 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Объекты расположены по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Коммунистическая, д. 11. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. ВРИ: занимаемого нежилыми зданиями (материальным складом, аккумуляторным цехом, гаражом) с прилегающей территорией. Площадь: 6 802 +/- 8 кв. м. КН: 63:01:0520003:1443. Право собственности в ЕГРН: № 63:01:0520003:1443-63/001/2019-2 от 25.10.2019. Нежилое здание (Здание аккумуляторного цеха). Площадь: 176,7 кв. м. КН: 63:01:0520002:516. Право собственности в ЕГРН: № 63:01:0520002:516-63/001/2019-3 от 25.10.2019. Нежилое здание (Здание материального склада). Площадь: 256,8 кв. м. КН: 63:01:0520002:517. Право собственности в ЕГРН: № 63:01:0520002:517-63/001/2019-3 от 25.10.2019. Нежилое здание (Здание гаража). Площадь: 1 477,2 кв. м. КН: 63:01:0520003:540. Право собственности в ЕГРН: № 63:01:0520003:540-63/001/2019-3 от 25.10.2019 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: в соответствии с аукционной документацией.

Основание проведения аукциона:

Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1461, Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, Соглашение о сотрудничестве в организации процедур по реализации непрофильных активов АО «Почта России» от 31.08.2022 №815/22-А13, Задание на проведение торгов № 3 от 10.11.2023, Письмо Продавца «О согласовании информационных сообщений» №А25-АУО-08/6424 от 16.11.2023 г.

Начальная цена Имущества – 170 000 000 (сто семьдесят миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 15 декабря 2023 года) – общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Энергоквартал"».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.